



Avec vous, Coublevie demain

# Avec vous, Coublevie demain

Patrick Warin



Avec vous, Coublevie demain - coublevie.demain@gmail.com





# Avec vous, Coublevie demain

Liste apolitique conduite par Patrick Warin



Avec vous, Coublevie demain - coublevie.demain@gmail.com





# Réunion publique du 10/01/2020



- Notre Equipe
- Notre Vision
- Le contexte
  - L'Urbanisme
  - Les Finances
- Temps d'échanges (15 min)
- Le Projet
- Temps d'échanges (15 min)
- Verre de l'amitié et poursuite des échanges avec l'équipe





# Coublevie demain: notre vision

Agréable à vivre



Accueillante



Solidaire



Rurale ET urbaine





# Notre objectif / les enjeux



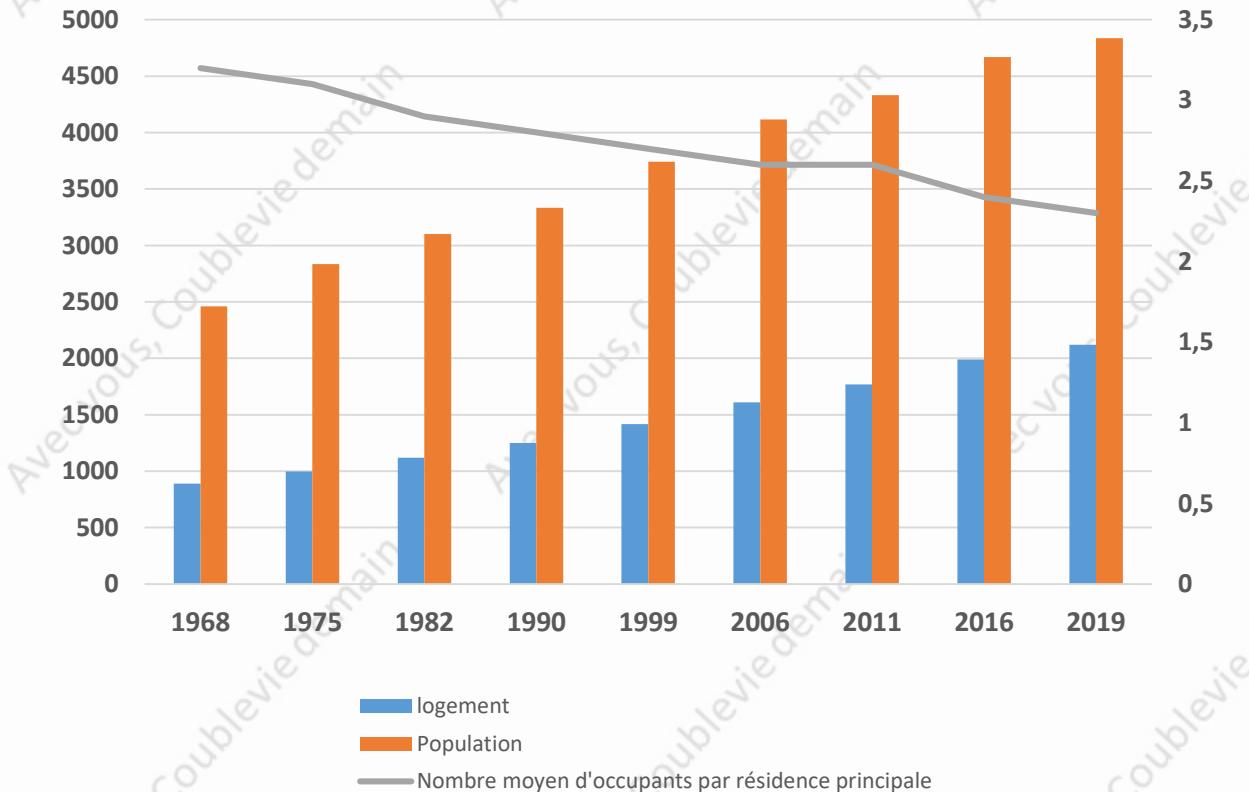
**Pour préserver ses atouts et continuer de se sentir bien à Coublevie, il faut que notre commune s'adapte à l'évolution de la ville et de la société, dans un contexte législatif et budgétaire de plus en plus contraint.**



# L'évolution de la ville et de la société



# Le contexte socio-démographique





# Les contraintes législatives et l'urbanisme



# Les lois de l'urbanisme ont évolué

1999

Couplevie  
> 3500 hab.

Loi SRU  
20 % de  
logements  
sociaux

2000

2013

Adoption  
du PLU  
en vigueur

2014

Loi ALUR  
Pas  
de surface  
minimale

2015

Pacte pour le  
logement  
social  
Pénalités x4

2017

25 % de  
logements  
sociaux en  
2025 =>  
**irréaliste**

SRU = Solidarité et Rénovation Urbaine

PLU = Plan Local de l'Urbanisme

ALUR = Accès au Logement et un Urbanisme Rénové



# Et ça se voit

**2002**



**2019**





# Pour qui ? Quelques exemples

## SOLIDARITE

### Des logements pour tous :

- Jeunes adultes rentrant dans la vie active
- Personnes âgées ne pouvant plus entretenir leur maison
- Actifs rencontrant des difficultés de santé ou professionnelles
  
- Une personne seule avec deux personnes à charge : RFR mensuel 3300 €
- ATSEM en début de carrière : 1254 € net par mois

Le SMIC : 1201 €/net par mois

Minimum vieillesse 777 € /mois pour une personne seule

Minimum vieillesse 1200 € /mois pour un couple

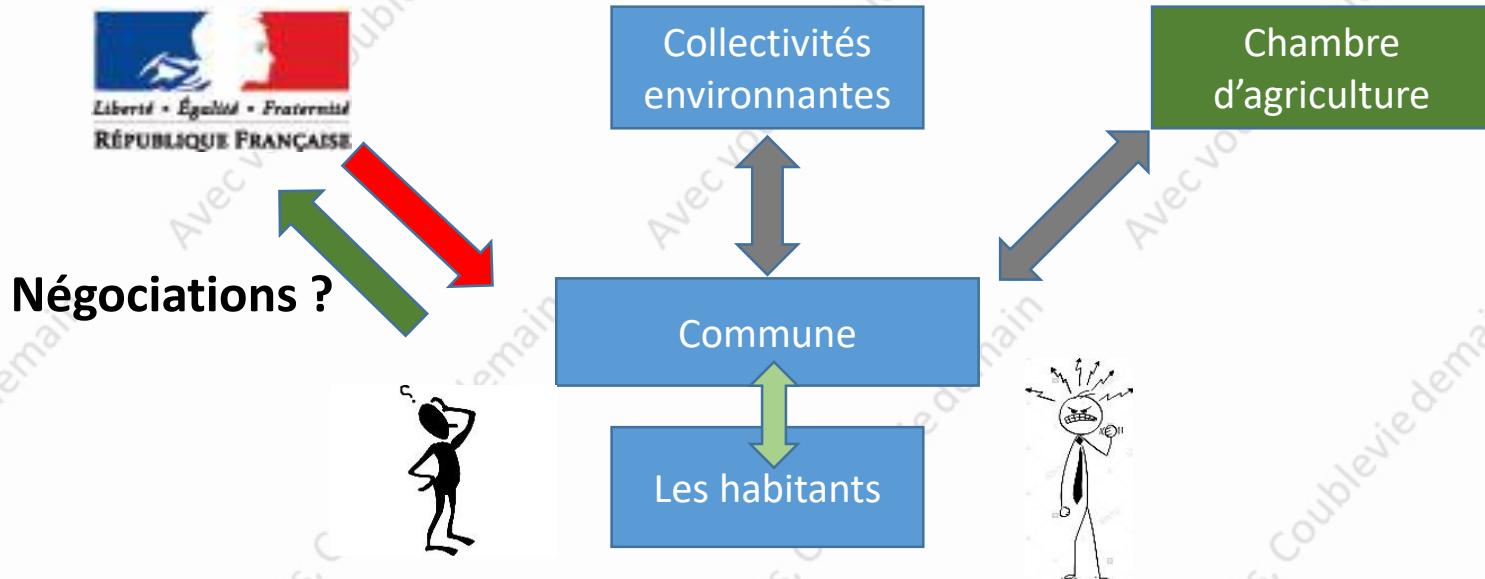
Nombre de personnes composant le ménage	PLAI	PLUS
1	11 342 €	20 623 €
2	16 525 €	27 540 €
3	19 872 €	33 119 €
4	22 111 €	39 982 €
5	25 870 €	47 035 €
6	29 155 €	53 008 €
par personne supplémentaire	3 252 €	5 912 €



# Notre marge de manœuvre est limitée

**Les constructions se font sur des terrains privés**

**Refuser de signer les permis -> Procès et condamnation de la mairie**





# La préfecture a durci ses positions

**Le point de vue de la préfecture : « Vous ne devez pas retirer des droits à construire dans les zones de densification urbaine car vous êtes en déficit de logements sociaux ! »**

Exemples issus de mon expérience :

- La parcelle du Squash
- Le côté « paysager » de la rue du Bérard

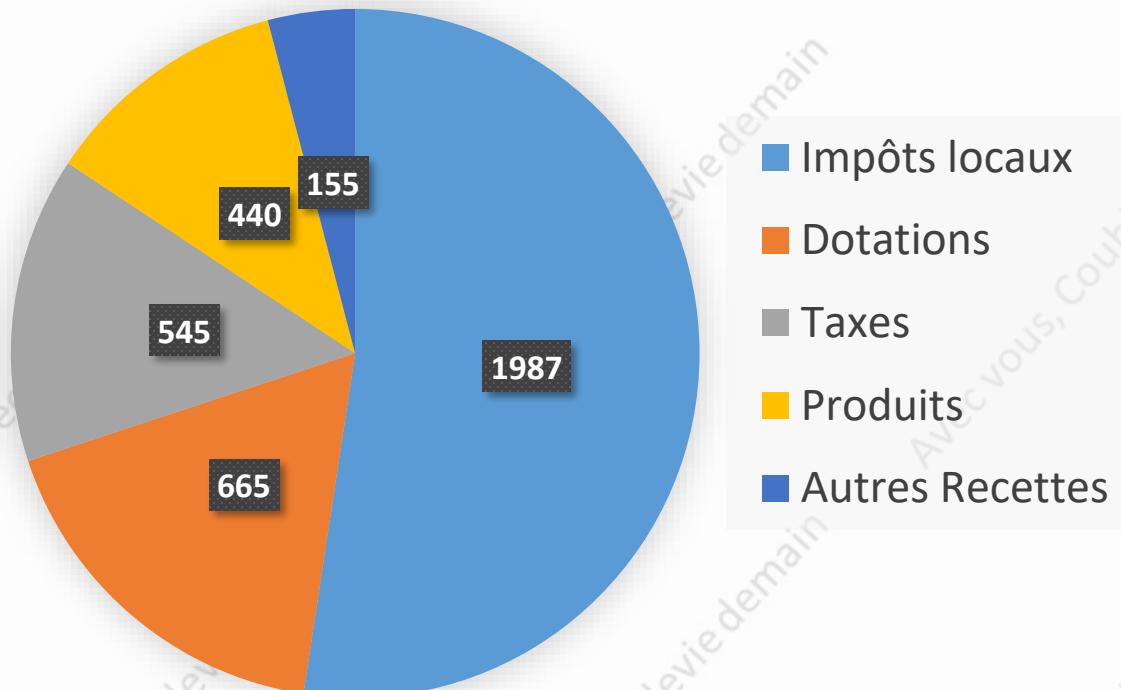


# Les contraintes budgétaires

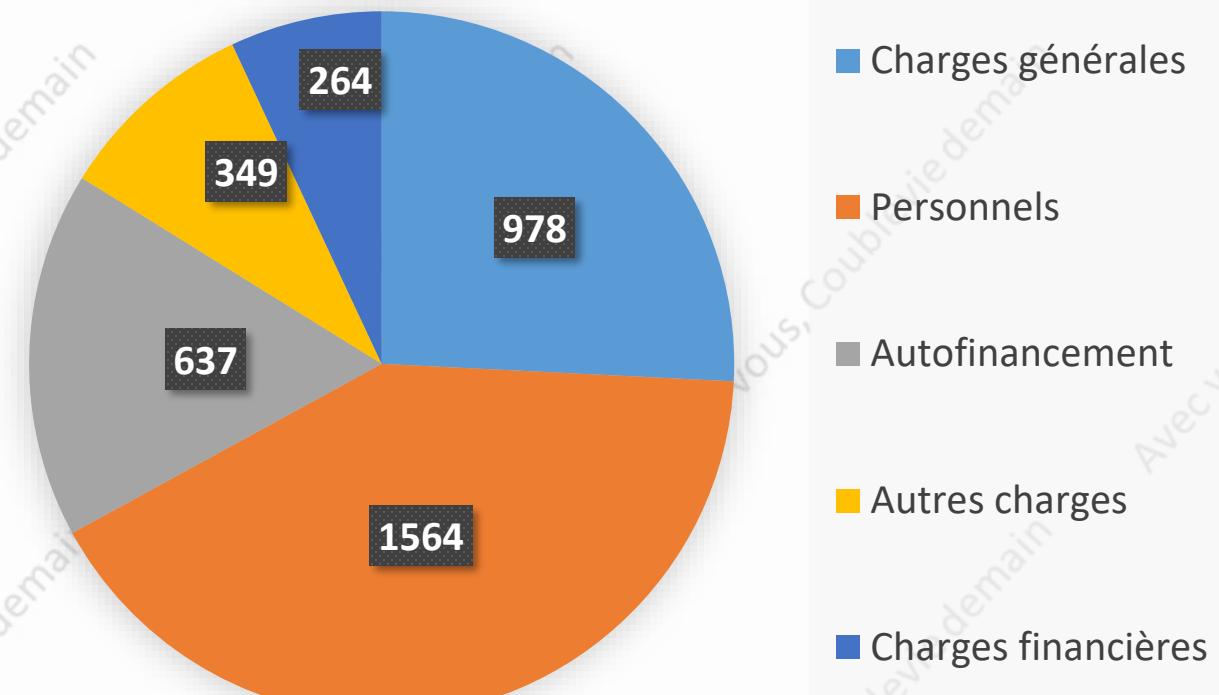


# Panorama du budget de Coublevie(11/19)

## Recettes de fonctionnement (k€)



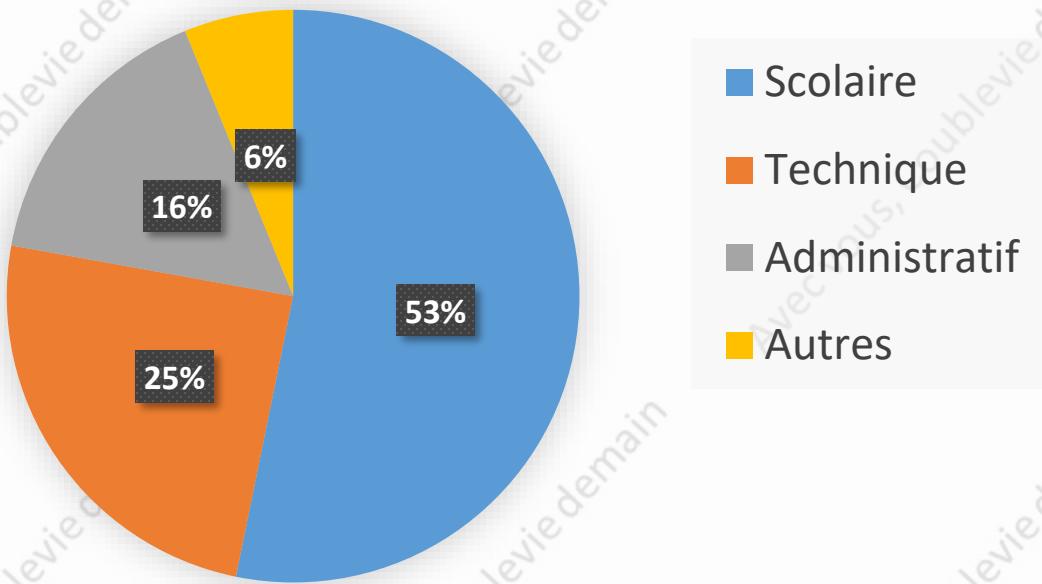
## Dépenses de fonctionnement (k€)





# Le personnel communal

**Personnels ETP  
(Equivalent temps plein)**



50 % des dépenses de fonctionnement  
41 ETP  
Moyenne de la strate (environ 70 ETP)



# Comparaison

	Couplevie (2018)	Moyenne des communes de 5000-10000 habitants (2018)
	€/habitant	€/habitant
recettes de fonctionnement	739	1 171
dépenses de fonctionnement	608	1 029
endettement	37	109

	Population	Recettes (€/hab)	Dépenses (€/hab)
Couplevie	5093	739	608
La Buisse	3211	687	506
Saint Etienne de Crossey	2650	866	649
St Jean de Moirans	3500	886	644

**Couplevie n'est pas une commune riche**  
**600 k€ d'autofinancement pour de l'investissement**  
**Des possibilités d'endettement**

Données DGCL

<https://www.collectivites-locales.gouv.fr/>



# Notre projet dans ce contexte



# Notre projet dans ce contexte

Agréable à vivre



Accueillante



Solidaire



**Une commune  
qui garde  
les pieds sur  
terre**

Rurale ET urbaine



**Des services aux  
Coublevitains**

**Coublevie et son  
environnement**

**Coublevie pour tous**

**Urbanisme  
et  
Développement Durable**

**Coublevie par tous**



# Un projet d'investissement raisonnable

**Nous avons identifié 3 investissements importants et indispensables.**

Finir ce qui a été entamé : route de Vouise, programme des eaux pluviales tous déjà engagés et provisionnés financièrement, vestiaires Dalmassière

Adapter le groupe scolaire : plusieurs possibilités et selon les préconisations du programmiste

Adapter Coublevie pour les modes de déplacement doux (route du bourg, carrefour pharmacie, plan de circulation)

Aménager le centre bourg en intégrant les avis des Coublevitains : comités consultatifs, réunions publiques

Réhabiliter le secteur du couvent des Dominicains





## Urbanisme et Développement Durable

- Revoir le PLU
  - Couvent des Dominicains
  - Ecocité
  - Urbanisme modéré
- Développer les modes doux par la requalification de la RD128 et de la route du bourg
- Faire appel aux coublevitains pour cogérer les espaces verts



- Réflexion sur l'aménagement du centre bourg dont le couvent des dominicains
- Réflexion sur utilisation des combles des bâtiments communaux donnant sur le parc (comité consultatif, recherche de financements)

## Des services aux Coublevitains



- Suivi des recommandations du programmeur pour les écoles
- Accompagnement de l'adaptation de la maison médicale pour favoriser l'installation de nouveaux professionnels de santé
- Réflexion sur l'augmentation des capacités d'accueil du centre de loisirs
- Entretien des voies communales
- Relais bibliothèque dans la commune
- Soutien aux associations (prêt de salles, aides financières)



- Favoriser la démocratie participative en impliquant les coublevitains pour les projets structurants
- Créer un conseil municipal des enfants
- Proposer davantage de comités consultatifs, car les commissions ne peuvent pas être ouvertes aux habitants non élus
- Communiquer très régulièrement avec les coublevitains multisupports/multimédias



Coublevie par tous



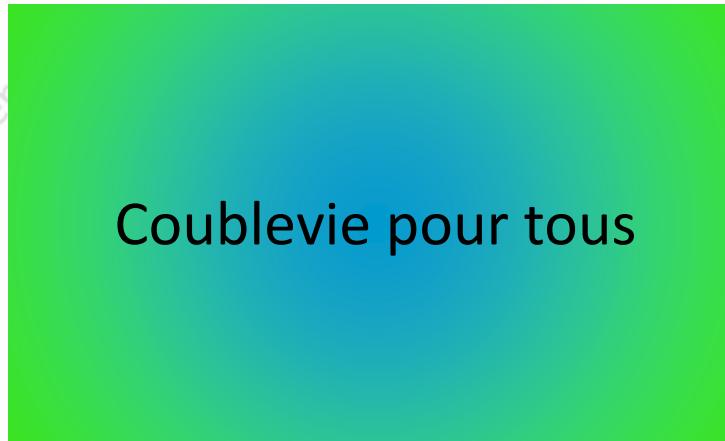
Coublevie et son  
environnement



- Pas de fusion mais coopérations souhaitables sur de nombreux sujets avec les communes environnantes
- Nécessité de coopérer pour Ecocité
- Plan Vélo
- Modes de déplacements doux avec la Buisse



- Développer les modes de déplacements doux par la requalification de la RD128 et de la route du Bourg
- Soutenir les associations qui favorisent la solidarité
- Développer les actions du CCAS à l'égard des personnes âgées mais aussi des jeunes
- Café associatif



- Apporter une aide financière pour le portage des repas aux personnes en difficultés et étudier des moyens pour rompre l'isolement (aller au marché le samedi matin à Coublevie ou Voiron, faire leurs courses, assister à des spectacles...)
- Maintien du repas des ainés
- Aide pour le centre de loisirs
- Parcours de santé dans le parc des Dominicains



# Avec vous, Coublevie demain



**Nos prochaines réunions :**

**7 février 2020**

**12 mars**

**Nous vous invitons à réfléchir à l'aménagement du centre bourg de notre commune.**

**Nous vous présenterons un budget prévisionnel d'investissement.**



# Avec vous, Coublevie demain



## Merci

**Pour nous contacter :**

**[coublevie.demain@gmail.com](mailto:coublevie.demain@gmail.com)**